**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**по продаже земельного участка**

Администрация Юрюзанского городского поселения в соответствии Постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 12.07.2024 № 359 «О принятии решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – Аукцион) по продаже земельного участка, описание которого приведено в разделе 2 настоящего извещения (сообщения) о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (далее – Извещение).

Настоящее Извещение размещено

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru (далее – сайт torgi.gov.ru),

- на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - sberbank-ast.ru,

- официальном сайте администрации Юрюзанского городского поселения - yuryuzan.ru.

**Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Продавец | Администрация Юрюзанского городского поселения |
| 2 | Организатор, уполномоченный орган | Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения |
| 3 | Адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 456120 Челябинская область, Катав Ивановский район, г.Юрюзань, ул. Зайцева, д.9  e-mail: [83514725960@mail.ru](mailto:83514725960@mail.ru)  Контактное лицо – ведущий специалист по земельным отношениям, тел.83514725960 |
| 4 | Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (Оператор).  Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99 |

**Раздел 2. Информация аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предмет аукциона (лот) | Земельный участок.  Местонахождение объекта: Челябинская область, р - н Катав-Ивановский, г. Юрюзань, ул. Варганова, №8.  Общая площадь земельного участка: 1500,0 кв. м.  Характеристика земельного участка: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 74:10:0309003:65,  вид разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебным участком |
| 2 | Осмотр земельного участка на местности лицами, желающими участвовать в аукционе | Производится самостоятельно |
| 3 | Обременения и ограничения | **Водоохранная зона**  вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Юрюзань и пруда Юрюзанский на территории Челябинской области” от 25.11.2021 № 794 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов  горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов  размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций  технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки  транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.; Реестровый номер границы: 74:00-6.946; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона пруда Юрюзанский; Тип зоны: Водоохранная зона; |
| 4 | Инженерно - техническая обеспеченность | Теплоснабжение - не имеется возможность;  Водоснабжение – не имеется возможность;  Водоотведение - не имеется возможность;  Электроснабжение - имеется возможность технологического присоединения. |
| 5 | Место подачи заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона | **htth://www.sberbank-ast.ru** |
| 6 | Дата и время подачи заявок на участие в аукционе | **10.02.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 7 | Дата и время окончания приема заявок, на участие в аукционе | **11.03.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 8 | Дата и время окончания приема задатка | **11.03.2025** 10 часов 00 минут (время местное) |
| 9 | Дата определения участников аукциона | **12.03.2025** |
| 10 | Дата время проведения аукциона | **13.03.2025** 09 часов 00 минут (время местное) |
| 11 | Форма подачи заявок | В электронной форме, заявка по утвержденной форме (Приложение № 1 Извещения), в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки |
| 12 | Перечень документов, представляемых Заявителем для участия в аукционе | Скан-копии (электронные образы) документов перечисленные в п. 2 документации о проведении аукциона |
| 13 | Форма проведения аукциона | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену. |
| 14 | Порядок проведения аукциона | Аукцион в электронной форме проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Начальная цена предмета аукциона | 237 750 (двести тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек; |
| 16 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») | 7 132 (семь тысяч сто тридцать два) рубля 50 копеек; |
| 17 | Размер задатка для участия в аукционе | 71 325(семьдесят одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек; |
| 18 | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки |

Приложения

Приложение 1 – Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Приложение 2 - Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1

Заявка

на участие в аукционе в электронной форме

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_ следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи земельного участка и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне понятны и даю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных доверителя.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками реализуемого земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в настоящем информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем, заключить договор купли продажи в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

3. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Учредительные документы.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для физических лиц:

1. Все листы документа, удостоверяющего личность (паспорт все листы).

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность заявителя (при наличии) расшифровка подписи (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г.

М.П

Приложение 2

Проект договора

купли-продажи земельного участка

г.Юрюзань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г

Администрация Юрюзанского городского поселения в лице Главы Юрюзанского городского поселения Добровольского Александра Александровича действующего на основании Устава и распоряжения от 01.02.2022 №11к «О вступление в должность Главы Юрюзанского городского поселения» , именуемый дальнейшем «Продавец» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ» на основании протокола аукциона по продаже земельного участка от дд.мм.гггг г. № \_\_. заключили настоящей договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – Земельный участок).

1.2. Объекты недвижимого имущества на земельном участке отсутствуют.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка в соответствии с протоколом аукциона по продаже земельного участка от дд.мм.гггг г. № \_\_. составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб.), внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Остальную сумму цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупатель обязуется внести на счет Продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания сторонами настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

2.3. Оплата производится в рублях безналичным путем по реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНК РОССИИ//УФК по Челябинской области, ИНН 7401010922, КПП 745701001, р/с 40102810645370000062, сч.№ 03100643000000016900 в отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 017501500, код ОКТМО 75629116, КБК 60611406013130000430.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

4. Прав и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить акт приема-передачи земельного участка (Приложение к Договору), который является неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. В срок, не более 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты суммы, указанной в пункте 2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи земельного участка.

4.1.3. Выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате суммы по настоящему договору.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка, предусмотренную разделом 2 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (в случае необходимости).

4.2.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства РФ.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей в согласованные рабочие часы.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных разделом 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

6.2. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента прекращения исполнения обязательств Сторонами по Договору.

6.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронной площадке http://www.sberbank-ast.ru

6.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в электронной форме и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

6.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение 1 - Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение 2 - Акт приема передачи земельного участка.

7.Подписи Сторон

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Приложение 2 к договору

Акт приема передачи земельного участка

г.Юрюзань «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Юрюзанского городского поселения в лице Главы Юрюзанского городского поселения Добровольского Александра Александровича действующего на основании Устава и распоряжения от 01.02.2022 №11к «О вступление в должность Главы Юрюзанского городского поселения», именуемый в дальнейшем «Продавец» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили, подписали настоящий Акт приема передачи земельного участка (далее – Акт) о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Расчет по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ произведен в полном объеме.

Обязательства Продавца передать земельный участок Покупателю считаются выполненными после подписания сторонами настоящего Акта.

Подписи Сторон

Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.